

RC 4/E/2014/CB/BS&FC/DU

m 2 23/43/16



Saturday, August 20, 2011

11:39:12 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 10127

दिनांक 20/08/2011

गावाचे नाव सारजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई 09925 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुयश सुभाष लिमये तर्फे कु मु रतेश देऊ धामणकर - -

नोंदणी फी

-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

-

640.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

एकूण

रु.

740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:53AM ह्या वेळेस मिळेल

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: 475500 रु.

मोबदला: 600000 रु.

वसई - १

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

21/8/2011





## गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बावतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 600,000.00

बा.भा. रु. 475,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक  
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 13/14,15 वर्णन: मौजे सारजामोरी, येथलि सर्वे नं 13 हि नं - क्षेत्र 0-87-3 हे आर, आकार 5-00 पैसे, सर्वे नं 14 हि नं - क्षेत्र 0-31-4 हे आर, आकार 1-00 पैसे, सर्वे नं 15 हि नं 7 क्षेत्र 0-16-2 हे आर, आकार 1-19 पैसे अशी एमूण 1-34-9 हे आर यापैकी लि देणार यांचे हिश्याचे 0-40-0 हे आर म्हणजेच 40 गुंटे जमिन मिळकत, मुखत्यानामा दस्त क्र 9924 दि 20/8/2011 रोजी मुशु व नोंदणी फी वसूल

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विठाबाई प्रभूनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: चंद्रपाडा, तालुका: वसई, पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) छगन प्रभूनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(3) वत्सला मंगल डाकी - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(4) संखुबाई आत्माराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(5) राधाबाई अनंत भोईर - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(6) लता ऊर्फ स्मिता गणेश आरोसकर - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(1) सुयश सुभाष लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: 403,404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; सुरुत टॉवर: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 20/08/2011

(8)

नोंदणीचा 20/08/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9925 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 20.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 100.00

(12) शेरा



खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई-१

(NOT FOR SALE)



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

|                            |
|----------------------------|
| वर्सई - १                  |
| दस्ता क्रमांक: ८८२५ / २०११ |
| १ / ३२                     |

१. दस्ताचा प्रकार ४ साठेक २१२ अनुच्छेद क्रमांक ४
२. सादरकर्त्याचे नाव ४ सुयश सुभाषचंद्र लिमिटेड
३. तालुका ४ वरुड
४. गावाचे नाव ४ साबजाभोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक ४ १३/- १४/- १५/४  
एकूण क्षेत्र १.३४.९ गुंठे.  
या पैकी ०.४०.० गुंठे शनिभूत हिस्सा
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार ४ खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/  
चौ.मीटर/ फूट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आर्हेनाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिक्विड अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम  
निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे  
३. काळावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य ४
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला ४ ६,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क ४ १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क ४ ५००/-
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक





प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

|                             |
|-----------------------------|
| वसई - १                     |
| दस्तावेज क्रमांक - २२५/२०१९ |
| २/३२                        |

मी/ आम्ही विठ्ठलदास प्रभुनाथ पाटील व इतर,

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी करण्यास १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

*[Signature]*

खरेदी देणार

*[Signature]*



वाद्या अनंत भोईरे





5

|                            |
|----------------------------|
| सई - १                     |
| वस्त क्रमांक - ००२५ / २०११ |
| ३ / ३२                     |

575578

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.  
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 16/8/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

1

एकूण / Total

रु./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Five hundred Ru

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Guyash & Liman

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Vitthalbhai P. Palkh

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

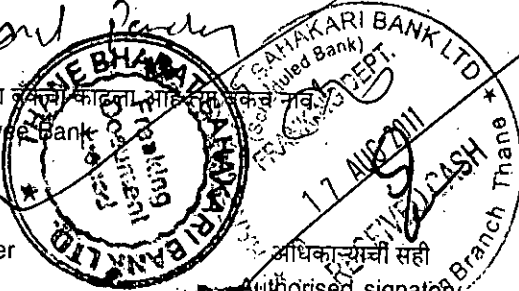
Purpose of transaction

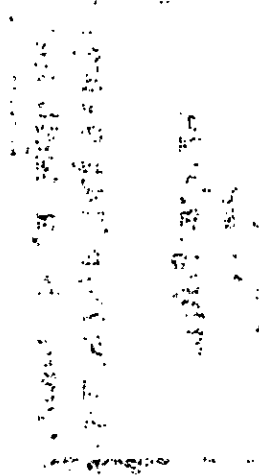
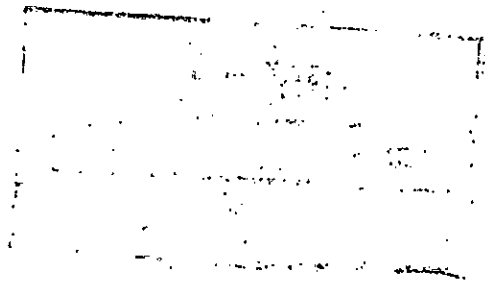
धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेच्या काढला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रतही सादर करणे आवश्यक आहे. /  
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



(2)

5001 -

|                         |
|-------------------------|
| वसई - १                 |
| दस्ता क्रमांक ee24/2018 |
| ४ / 32                  |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| फॉर्मिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल        |                  |
| १. ठाकाचा युनिक नंबर                   | 33162            |
| २. दस्तऐवजाचा तपशिल                    |                  |
| ३. मिळकतीचा जा. र. मालक                |                  |
| ४. मो. नं. व लफट                       |                  |
| ५. मातंगला दफतराचा नाव                 | Vithabai P Pechi |
| ६. मातंगला दफतराचा पत्ता               | Suryash Sharma   |
| ७. मुद्रांक शुल्क वसूलकर्ता            | Suryash Sharma   |
| ८. मुद्रांक शुल्क रक्कम                | 5000             |
| ९. कोटणी करण्याचे सह/ दु.मि. कार्यालय: |                  |
| १०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी    |                  |
| ११. बँकेचा/ कॅडरचा बिल                 |                  |

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| उमट मुद्रांक फॉर्मिंग<br>विक्रीची शीट भरत, उमट अ. मले.<br>सह-दुयान निबंधक,<br>वसई - १ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

सा ठे क रा र

दि. 20 .04 .18 रोजीचा  
वसई मुद्रांकामिचा

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Main Branch, Naupada, Thane.  
D-6/STP/VYC.R.1005/104/1905-0  
7/04

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

उ वय ३८ वर्ष घंदा शेती व व्यापार .

रा. ए ४०३, ४०४, सुखत टॉवर, एल बी एस मार्ग

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे .

(यामध्ये त्यांचे संपत्ती हक्कदार, निवसंबंधी, भाऊबंद, असण्याची  
अॅडमीनेस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये सांगितली आहे .)



भारत 33162  
134208  
R-000005091-PB5151  
Stamp Duty  
17:21  
AUG 17 2018  
Special  
AUG 17 2018  
THARASHTRA

२१/४/१८

बि. १०८  
२०२१

(NOT FOR SALE)



|                             |
|-----------------------------|
| वसई - १                     |
| दस्त क्रमांक: - ८८२५ / २०११ |
| ५ / ३२                      |

लिहून देणार : १. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील .

उ वय << वर्ष घंदा शेती .

२. श्री छगन प्रभुनाथ पाटील .

उ वय < वर्ष घंदा शेती .

३. सौ वत्सला मंगल डाकी .

उ वय < वर्ष घंदा शेती .

४. सौ सखुबाई आत्माराम पाटील .

उ वय ६० वर्ष घंदा शेती .

५. सौ राधाबाई अनंत भोईर .

उ वय ४६ वर्ष घंदा शेती .

६. सौ लता उर्फ स्मिता गणेश आरोसकर .

उ वय ४३ वर्ष घंदा शेती .

सर्व रा.जूळंद, चंद्रपाडा, ता.वसई, जि.ठाणे.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊवंद, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे)

कारणे साठेकरार लिहून देतो की,-

१. मिल्कतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्भिन्नी मिल्कत .

| स.नं. | हि.नं. | क्षेत्र<br>हे.आर. | आकार<br>रु.पै. |
|-------|--------|-------------------|----------------|
| १३    |        | ०.८७.३            | ५.००           |
| १४    |        | ०.३१.४            | १.००           |
|       |        | ०.१६.२            | १.१९           |
|       |        | एकूण १.३४.९       |                |

यापैकी लिहून देणार यांचे हिस्साचा ०.४०.० गुंठे अविभक्त हिस्सा

राधा



(NOT FOR SALE)



जिच्या चतुर्दशसिमा :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन .

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन .

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन .

उत्तरेस : खुली शेतजमिन .

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या कारारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणून संबोधली आहे)

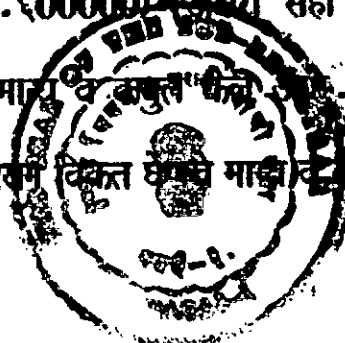
वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडघोंडे, पातापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहून देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे .

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व लिहून देणार यांचे हिस्स्यास आलेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व तसा करार करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व सदर मिळकत कायम स्वरूपाने विकत देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे व लिहून देणार यांनीही कायम स्वरूपाने सदर मिळकत विकत घेण्याचे मान्य केले आहे .

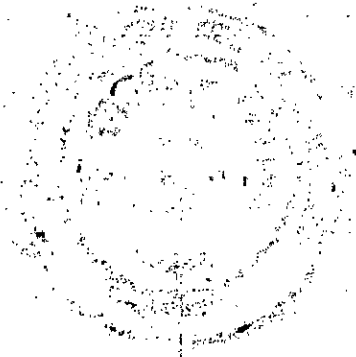
३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

यांस एकुण रक्कम रु. ६०००००/- (अठ्ठा सहा लाख रुपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य केले आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेण्याचे मान्य केले आहे .

राधा



NOT FOR SALE



#### ४. सदर मिलकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम

रु. ६०००००/- (अक्षरी सहा लाख रुपये मात्र) पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे डिमांड ड्राफ्ट नं. २९८६३९ व २९८६३३ ते ६३६ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिले आहेत व ह्या साठेकरारावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही. व आता सदर मिलकतीची विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणेचे बाकी नाही. २५२ मिलकतीबाबत कुठल्याही दस्त क्र. ९९२५/११ अन्वये नोंदलेले आहे.

#### ५. सदर मिलकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

यांस सदर मिलकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडघोंडे, पात्तापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिलकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

#### ६. सदर मिलकतीची लिहून देणार यांचा मालकी व

हिस्सा निर्वीवाद आहे. सदरहू मिलकतीसंबंधी लिहून घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकारार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या संबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिलकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

#### ७. सदर मिलकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही

तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारची हक्क नक्ती व बोजा नाही व तसे आढळल्यास

२५५



(NOT FOR SALE)



अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखचनि करावयाचे मान्य केलेले आहे.

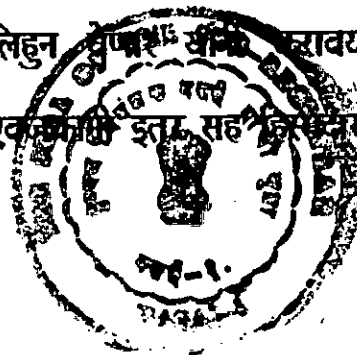
८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या दस्तावर सद्दा, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सद्दांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखचनि त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा दस्तऐवज करणेकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता भासलेस त्या परवानग्या मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व

११. सदर मिळकतीचा अखेरचा दस्तऐवज करणेकामी येणारा खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचे अखेरचे दस्तऐवज लिहुन देणार यांच्या सद्दा देणेची

२१४



(NOT FOR SALE)



॥  
खर्चासह जबाबदारी देणार यांची आहे व राहिल . व सदर साठेकराबाबत काहीएक हिस्साबाबत अगर मालकीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खर्चासह लिहून देणार यांची आहे व राहिल .

११. सदर मिलकतीबाबत कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता भासलेस सदर परवानग्या व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी अर्ज करून घ्यावयाच्या आहेत व सदर विक्री परवानगीकामी होणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे . व सदर परवानग्याकामी लिहून देणार यांनी विनाहरक्त विनामोबदला लिहून देणार यांच्या व ७/१२ उताऱ्यावरील अन्य इसमांच्या सहा संमती देणेची आहे .

१२. सदर मिलकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी दिला आहे .

१३. सदर मिलकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अॅक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिलकत लिहून देणार यास कायदाने कोणतीही बाधा आलेली नाही .

१४. सदर मिलकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही .

१५. सदर मिलकतीची मोजणी लिहून देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिलकतीस कुंपण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे .

१६. या कराराची पूर्तता करणेस लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पूर्तता करणेचा हक्क लिहून देणार यांचा आहे व राहिल .

शधा



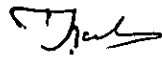
(NOT FOR SALE)



१७. सदरचा साठेकरार लिहून घेणार व लिहून देणार

यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर  
बंधनकारक आहे व राहिल .

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या भिलवक्तीचा साठेकरार  
आम्ही दोन्हीही पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा तक्रार न  
उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारा  
समक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सहा केलेल्या आहेत .  
साक्षिदार .

१. 

S-S-Limaye



२. श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

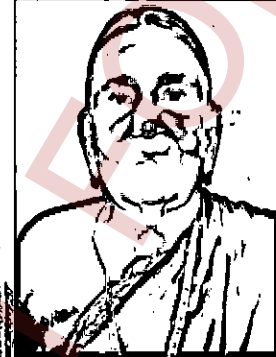
लिहून घेणार

विठाबाई प्रभुनाथ पाटील  
हिला नि. डा. अ.



१.

(विठाबाई प्रभुनाथ पाटील)



छगन प्रभुनाथ पाटील

२.

(श्री छगन प्रभुनाथ पाटील)



३.

(सौ वसला मंगल डाकी)

वसला मंगल डाकी  
हिला नि. डा. अ.



(NOT FOR SALE)





संयुक्त आत्मार्थ पार्टी

नि.डा.बि.ई - १

दस्ता क्रमांक:- ९९२५/२०११

११/३२

(सौ सखुबाई आत्माराम पाटील)



२. राधा अनंत भोईर

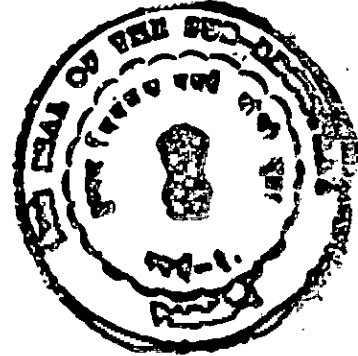
(सौ राधाबाई अनंत भोईर)



६. *[Signature]*

(सौ लता उर्फ स्मिता गणेश आरोसकर)

लिहून देणार



(NOT FOR SALE)



पा व ती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम  
 रु. ६,००,०००/- (अक्षरी सह लघुव उपयोज्यत रुपये मात्र) पंजाब  
 नेशनल बँक ह्या बँकेचे डिमांड ड्राफ्ट नं. २१९६३१ व डिमांड ड्राफ्ट  
 नं. २१९६३३ ते ६३६ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिले  
 आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष  
 लिहून दिली आहे.

साक्षिदार.

१. 

२. श्री. सुश सुभाषचंद्र लिमये

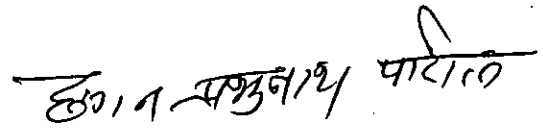
(श्री सुश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

विठाबाई प्रभुनाथ पाटील  
 हि. नि. डा. अ.

१.

(विठाबाई प्रभुनाथ पाटील)



२.

(श्री छान प्रभुनाथ पाटील)

वत्सला मंगल डाकी  
 हि. नि. डा. अ.

३.

(सौ वत्सला मंगल डाकी)



(NOT FOR SALE)



15

सखुबाई आसाराम पाटील  
क्रि.मि. ८१.४६

४.

(सौ सखुबाई आसाराम पाटील)

पुर्त - १

दस्त क्रमांक:- ८८२५ / २०११

१३ / ३२

५. राधा अनंत भोईर

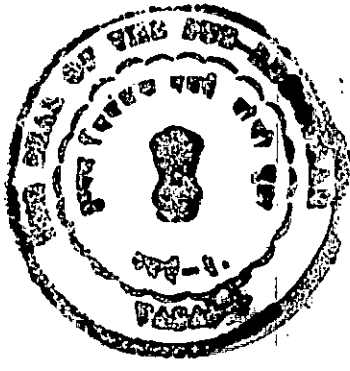
(सौ राधाबाई अनंत भोईर)

६.

*Arasakar*

(सौ लता उर्फ स्मिता गणेश आरोसकर)

पावती लिहून देणार

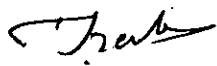
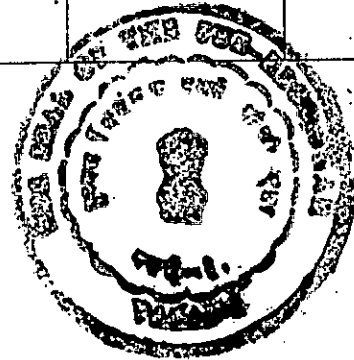
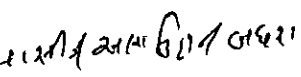


पावती

सदर साठेकरारात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस खालीलप्रमाणे दिलेले आहेत व खालीलप्रमाणे रक्कम लिहून देणार यांना घेणार यांच्याकडून मिळालेली आहे म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिली आहे.

| नाव                | बँकेचे नाव/<br>चेक नं. D.D | रक्कम<br>रुपये | सही                |
|--------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| छगन प्रभुनाथ पाटील | २१९६३१                     | २,४०,०००/-     | छगन प्रभुनाथ पाटील |
| वत्सला मंगल डाकी   | २१९६३३                     | ६०,०००/-       |                    |
| राधाबाई अंनंत भोईर | २१९६३४                     | १,००,०००/-     | राधा अंनंत भोईर    |
| स्मिता गणेश अरोसकर | २१९६३५                     | १,००,०००/-     | DA ROSKAR          |
| जयाबाई छगन पाटील   | २१९६३६                     | १,००,०००/-     | जयाबाई छगन पाटील   |
|                    |                            |                |                    |
|                    |                            |                |                    |
|                    |                            |                |                    |
|                    |                            |                |                    |

साक्षीदार.

१. २. 

(NOT FOR SALE)



94 ✓ 32

निराधार जनन अंगिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे )  
नियम १९-घातांक नियम ३, ५, ६, आणि ७ )

### इतर अधिकार

कलौ दाद-  
 किशोर बानुदेव पाटील  
 युष्मा किशन भोजे  
 रेष्मा भोगराज पाटील  
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील  
 छान प्रभुनाथ  
 बलपला भोजल डाकी  
 शम्भुबाई दादाभाऊ  
 दादाबाई भगत भोईर  
 लता भगेश दादोसकर  
 दिवाबाई प्रभुनाथ पाटील  
 हेमा हरिचंद्र पाटील  
 नालेनी रेविंद्र पाटील  
 दामघंती नितलेंदेवन पाटील  
 कंता परशुराम शिवाजी  
 (५७७)

गोव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

તાંજીલ : ૭૫૧૩૧૨૦૭૭

तत्वां सज्ज कामण  
तासुका वसई







वसई - १

दस्त क्रमांक:- e.e24 / 2013

26/32

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

निहाय जयन अधिका. अधिलेख आगि-नोदयह्या. (तयार काण व सुसंयोजित ठेवण)  
निम्न (१७१-यागोल निम्न ३, ५, ६, आणि ७)

तहसील : बसई

[illegible]

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव :

प्रमाणक व लक्ष्य परीक्षा

### हतर अधिकार

संख्या-०१११ पुस्तक-विश्व-काले ५१२-

किशोर वासुदेव दादील

मुखा किंयन मेलो

विद्यार्थी ७३८ गंगाशम्भु पारील

रंगन प्रभुनाथ पाटील  
प्रभुनाथ

बलरत्ना भगवत अर्की

शुद्धाचार्य दामोदर  
शुद्धाचार्य दामोदर

लता अंगेश दामोदरकर

५२६

हमनाथ पाटील  
हमनाथ पाटील

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

कांता पत्रकारिका

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(नगरपालिका नमूना १२ (पिकाची नोंदवही))

| पिकाखालील क्षेत्र |  |                           |         |           |                                     |         |           |                       |         |           |        |       |  |  |  |  | पडोत व पिकास निकसणी अशा जमिनी तपासणेची |  | जमीन मालकीच्याचे नांव |  | शेज |
|-------------------|--|---------------------------|---------|-----------|-------------------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|--------|-------|--|--|--|--|----------------------------------------|--|-----------------------|--|-----|
| हंगाम             |  | मित्रपिकांचे एकूण क्षेत्र |         |           | घटक पिके व प्रत्यक्ष पिकाचे क्षेत्र |         |           | निर्भळ पिकाचे क्षेत्र |         |           |        |       |  |  |  |  |                                        |  |                       |  |     |
|                   |  | विश्रापिकाया सकोतीक       | जलसिंचन | अजल सिंचन | पिकाचे नांव                         | जलसिंचन | अजल सिंचन | पिकाचे नांव           | जलसिंचन | अजल सिंचन | स्वरूप |       |  |  |  |  |                                        |  |                       |  |     |
| २०१०<br>२०११      |  | ३                         | हं.आ.   | हं.आ.     | ६                                   | हं.आ.   | हं.आ.     | ९                     | हं.आ.   | हं.आ.     | १२     | हं.आ. |  |  |  |  | १५                                     |  |                       |  |     |
|                   |  | ०-८७-३                    |         |           |                                     |         |           |                       |         |           |        |       |  |  |  |  |                                        |  |                       |  |     |

अन्वय वरहूकूप नवकल खरो असे

प्राचीन

अन्तर्गत बरहुकूम नवकल खरो असे  
नामांक : १५१३१२०३९

प्रस्तावित सत्र का मण्डल  
तालिका वसंत

तालुका वसति

|      |
|------|
| 8-11 |
| 1990 |
| 5/10 |

NOT FOR SALE



20

|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्ता क्रमांक. ६६२५ / २०११ |
| १६ / ३२                    |

स्थायी खाता संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम / NAME

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-02-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE

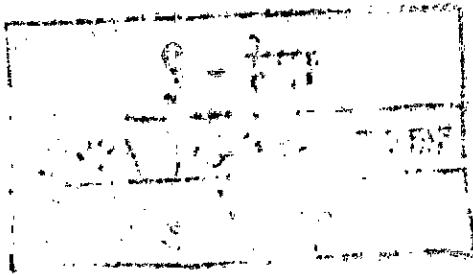
S. S. Limaye

*[Signature]*

आयकर अधिकारी, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune





(NOT FOR SALE)





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 9924/2011

Saturday, August 20, 2011

12:00:20 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

नोदणी 63 ग.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुख्यत्वारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 600,000.00 वा.भा. रु. 475,500.00

|                               |
|-------------------------------|
| वसई - १                       |
| दस्तावेज क्रमांक: ee24 / 2011 |
| 9e / 32                       |

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 13/14,15/7 वर्णन: मोजे सारजामोरी, येथलि सर्वे नं 13 हि नं - क्षेत्र 0-87-3 हे आर, आकार 5-00 पेसे, सर्वे नं 14 हि नं - क्षेत्र 0-31-4 हे आर, आकार 1-00 पेसे, सर्वे नं 15 हि नं 7 क्षेत्र 0-16-2 हे आर, आकार 1-19 पेसे अशी एमूण 1-34-9 हे आर यापैकी लि देणार यांचे हिश्याचे 0-40-0 हे आर म्हणजेच 40 गुंटे जमिन मिळकत  
(1)0-40-0 हे आर

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

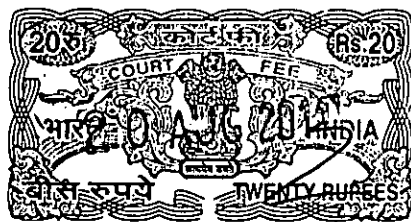
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विठाबाई प्रभुनाथ पाटील - घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: चंद्रपाडा, जुचंद्र, तालुका: वसई, पिन: - पॅन नम्बर: -  
(2) छगन प्रभुनाथ पाटील - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -  
(3) वत्सला मंगल डाकी - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -  
(4) सखुबाई आत्माराम पाटील - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -  
(5) राधाबाई अनंत भोईर - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -  
(6) लता ऊर्फ स्मिता गणेश आरोसकर - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सुयश सुभाष लिमये/तर्फे कु मु रमेश देऊ धामणकर - घर/फ्लॅट नं: ए/403,404; गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: सुरत टॉवर; ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठाणे प; तालुका: ठाणे; पिन: - पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/08/2011  
(8) नोदणीचा 20/08/2011  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9924 /2011  
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 36000.00  
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6000.00  
(12) शेरा

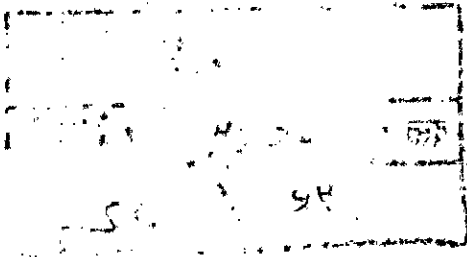


खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई -१

Page 1 of 1





(NOT FOR SALE)



वसई - १  
दस्तावेज क्रमांक: ००२५ / २०११  
२० / ३२

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

शेड्युल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ६/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh D Dharmadkar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S Limane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / मे अन्वये ज्या बँकेला काढला आहे त्या बँकेचे नाव

Name of the Drawee Bank

रोखणिले / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे आवश्यक आहे.

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



|                                |
|--------------------------------|
| वसई - १                        |
| दस्तावेज क्रमांक - ००२५ / २०११ |
| २१ / ३२                        |

| क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| १. ठेकाचा युनिक नंबर                     | 07103                |
| २. वस्तुऐवजाचा तपशिल                     |                      |
| ३. शिळवणीचा तपशिल                        |                      |
| ४. शिळवणीचा तपशिल                        |                      |
| ५. शिळवणीचा तपशिल                        | Suresh S Limare      |
| ६. शिळवणीचा तपशिल                        | Reimesh Dhaman       |
| ७. शिळवणीचा तपशिल                        | Reimesh Dhaman       |
| ८. शिळवणीचा तपशिल                        | 500/-                |
| ९. शिळवणी करणाऱ्याचे सह/ दु.नि कार्यालय: |                      |
| १०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी      | J. J. Shree          |
| व हेंकेचा/ हेंडर्सचा शिक्का              | Authorised Signatory |
| For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.      |                      |

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

### कुल मुख त्या र प त्र

दि. ७.०३.११ रोजीचे  
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर.

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंदूरप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पूर्व, मुंबई नं. ८१.

रमेश देऊ धामणकर



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Main Branch, Naupada, Thane.  
D-5/STP(V)/C.R. 1005/11/04/1905-0  
704

भारत 07103  
175203  
R. 0000500/-P85151  
Stamp Duty Maharashtra  
Special Adhesive  
APR 06 2011  
15:17



लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

वसई - १  
दस्त क्रमांक:- e e 24 / 2011  
22 / 32

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टोवर, एल. बी. एस. मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

24

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

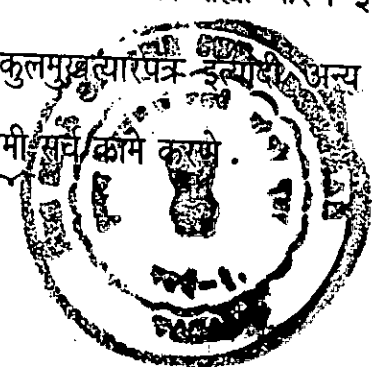
१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

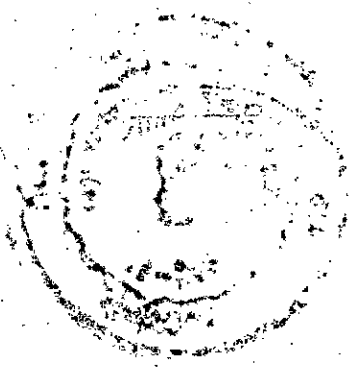
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



8-11-77  
1445  
SE 106

(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्ता क्रमांक:- ६६२५ / २०११

२३ / ३२

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व

कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul A Suleman Charolia)

२.

(Umar, F. Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)



26

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक: ee24 / 2021

28 / 32

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003  
Valid Till: 15-07-2023 (NT)

OLD 08-09-2010  
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LMV 16-07-2003  
MCWG 16-07-2003

DOB: 08-05-1985 BG

Name: UMER FAROOQ BADHRA  
S/O/V of YASIN BADHRA  
Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,  
NOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W),  
MUMBAI  
PIN: 400102  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH02 2010144

FORM 7  
RULE 19 (7)

Signature/Thumb  
Impression of Holder



(NOT FOR SALE)



1-15-1977  
P.T.O. 10-10-1977  
10-10-1977

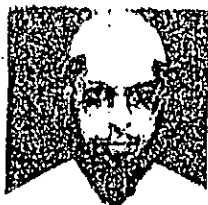
NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee  
(in the matter of P.A.C.L. Ltd.)  
New Delhi

27

|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्ता क्रमांक: ee21 / 2022 |
| 24 / 32                    |

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER:  
ABZPC0624N



नाम / NAME:  
ABDUL RASHID SULEMAN  
CHAROLIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME:  
SULEMAN NCORMOHAMMED  
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH:  
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कम्प्यूटर सेक्टर)  
Tax Assessor of Income-tax (Computer Operations)



७ लिडून ठेगार

७ लिडून देणार

28

लिडून ठेगार

S.S. Limb

वसई - १

दस्त क्रमांक: ee24/208

28 / 32



सदर मुख्यांगर पत्रावर काज दि. 04/08/2009

सो.पो. सुयश सुभाषचंद्र विभवे

माहिती माहवा समक्ष सही करून विली व त्याच्या

माहिती विक्री ७ उमर फारनस भुया

मिळवून घ्यावी यांनी माही लागी पडविली

सही प्रमाण पो. २ १००५ निळावी.

दिनांक 04/08/09, दुय्यम निबंधक, वसई-१

कुं.मु.क. १२१/२०११

04/08/2009



Handwritten signature.



Handwritten signature.

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई-१



17/12/2015



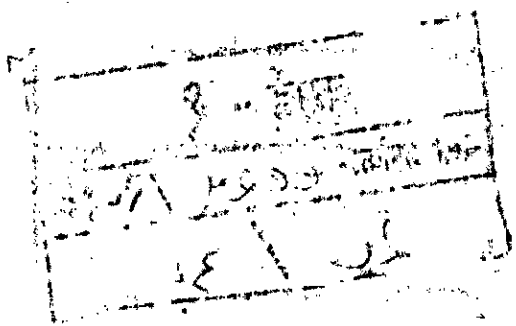
NOT FOR SALE



वसई - १  
दस्त क्रमांक. - ८८२५ / २०११  
२७ / ३२

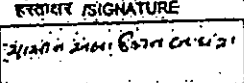
|                                                                                          |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| आयकर विभाग<br>INCOME TAX DEPARTMENT                                                      | भारत सरकार<br>GOVT. OF INDIA                                                                           |
| JYWANT J MHATRE<br>JAGANNATH GANPAT MHATRE<br>22/11/1963<br>PAN: JYWN2199C<br>AMLPM3024H | 107<br>DOM 20076<br> |





|                          |
|--------------------------|
| वर्ग - १                 |
| दस्ता क्रमांक - २२५/२०११ |
| २५/३२                    |

30

|                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER                                     |                                                  |
| ABYPB8043R                                                                        |                                                  |
|  | नाम / NAME                                       |
|                                                                                   | YASIN AL-JIDIN BHADRA                            |
|                                                                                   | पिता का नाम / FATHER'S NAME                      |
|                                                                                   | ALLUDIN DAWOOD BHADRA                            |
|                                                                                   | जन्म तिथि / DATE OF BIRTH                        |
|                                                                                   | 21-05-1961                                       |
| हस्ताक्षर / SIGNATURE                                                             | आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)                   |
|  | Commissioner of Income-tax (Computer Operations) |



2-1-77  
18/1/77



31

|                          |
|--------------------------|
| वसई - १ .                |
| दस्ता क्रमांक:- २२५/२०११ |
| २२/०२                    |

D S BAWANT & SONS, MUMBAI 400 000

PAY ORDER PAYABLE AT MUMBAI

PAYEE'S A/C ONLY

PAY Sub Registrar Vasai 1

RUPEES Eight thousand only

OR ORDER

A/c No. ००५०२.१५५

NEW INDIA CO-OP. BANK LTD., Mumbai;  
RTGS / NEFT IFSC : NICB00000022

Authorised Signatory  
Peti

Code No. ०५६५.

Authorised Signatory  
Dev

Code No. ०२२५

⑈००५१२५⑈ ५०००८५०२२⑈

12

DATE 18/08/2011.

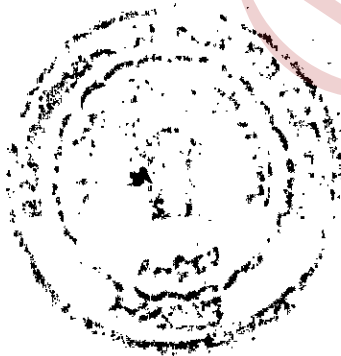
₹ 6000/-

 new india co-op bank ltd  
ISCHEDULED BANK



|      |      |
|------|------|
| 2    | 2    |
| 10/1 | 10/1 |
| SC   | SC   |

(NOT FOR SALE)



20/08/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

दस्त क्र 9925/2011

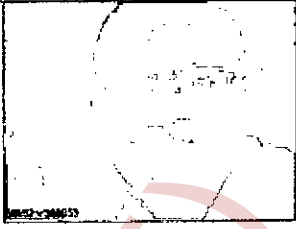
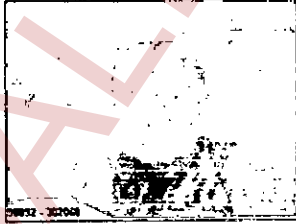
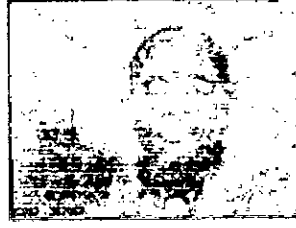
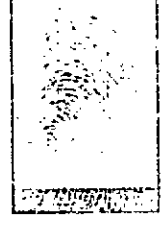
11:42:08 am

वसई 1

30/32

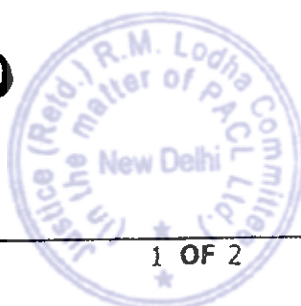
दस्त क्रमांक : 9925/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                 | पक्षकाराचा प्रकार                          | छायाचित्र                                                                            | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>नाव: सुयश सुभाष लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ</p> <p>धामणकर - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 403,404</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: ठाणे</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नं:</p> | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 64</p> <p>सही</p> |    |    |
| 2        | <p>नाव: विठ्ठलबाई प्रभूनाथ पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: चेद्रपाडा</p> <p>तालुका: वसई</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नं:</p>                                    | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 88</p> <p>सही</p> |    |    |
| 3        | <p>नाव: छगन प्रभूनाथ पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नं:</p>                                          | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 68</p> <p>सही</p> |  |  |
| 4        | <p>नाव: वत्सला मंगल डाकी - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नं:</p>                                            | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 58</p> <p>सही</p> |  |  |
| 5        | <p>नाव: सखुबाई आत्माराम पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नं:</p>                                       | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 60</p> <p>सही</p> |  |  |



प. सह दुय्यम निबंधक (दर्ज-२)  
वसई -१



(NOT FOR SALE)



20/08/2011

दुय्यम निबंधकः

11:42:08 am

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

दस्त क्र 9925/2011

37/32

दस्त क्रमांक : 9925/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6

नाव: राधायाई अनंत भोईर - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 46

सही

राधा अनंत भोईर



7

नाव: लता ऊर्फ स्मिता गणेश आरोसकर - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 43

सही

Lata Urf Smिता



प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई - १





दस्त क्र. [वसई-9925-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 475500 मोबदला 600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/08/2011 11:34 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 20/08/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/08/2011 11:34 AM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/08/2011 11:40 AM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/08/2011 11:42 AM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/08/2011 11:42 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/08/2011 11:42 AM

पावती क्र.: 10127 दिनांक: 20/08/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: सुयश सुभाष लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ

धामणकर - -

100 : नोंदणी फी

640 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

740: एकूण

द. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

- - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: वसई

पिन: -

2) जयवंत जगन्नाथ म्हात्रे

- - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

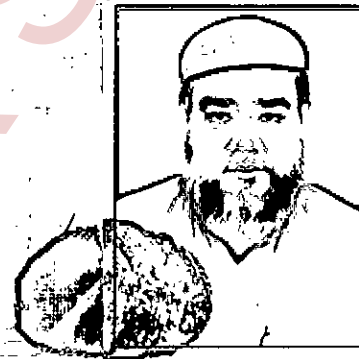
ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: वसई

पिन: -



*[Signature]*



द. निबंधकाची सही  
वसई 1



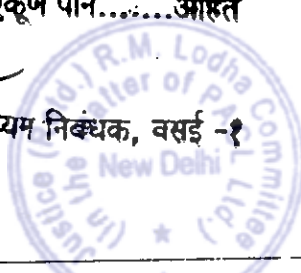
पुस्तक क्रमांक.....

..... क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
तारीख..... २२. ८. २०११

प्रमाणित करण्यात येते की 32  
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१



MR 23/43/16

(NOT FOR SALE)

